

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СДИ»

**«Улично-дорожная сеть под строительство
индивидуальных жилых домов поселка «Надежда»
в с. Пестровка Пестровского района
Самарской области»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ППТ.04

Основная часть

Том 1

Самара 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СДИ»

**«Улично-дорожная сеть под строительство
индивидуальных жилых домов поселка «Надежда»
в с. Пестровка Пестровского района
Самарской области»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ППТ.04

Основная часть

Том 1

ГИП

Акимова

Самара 2020 г.

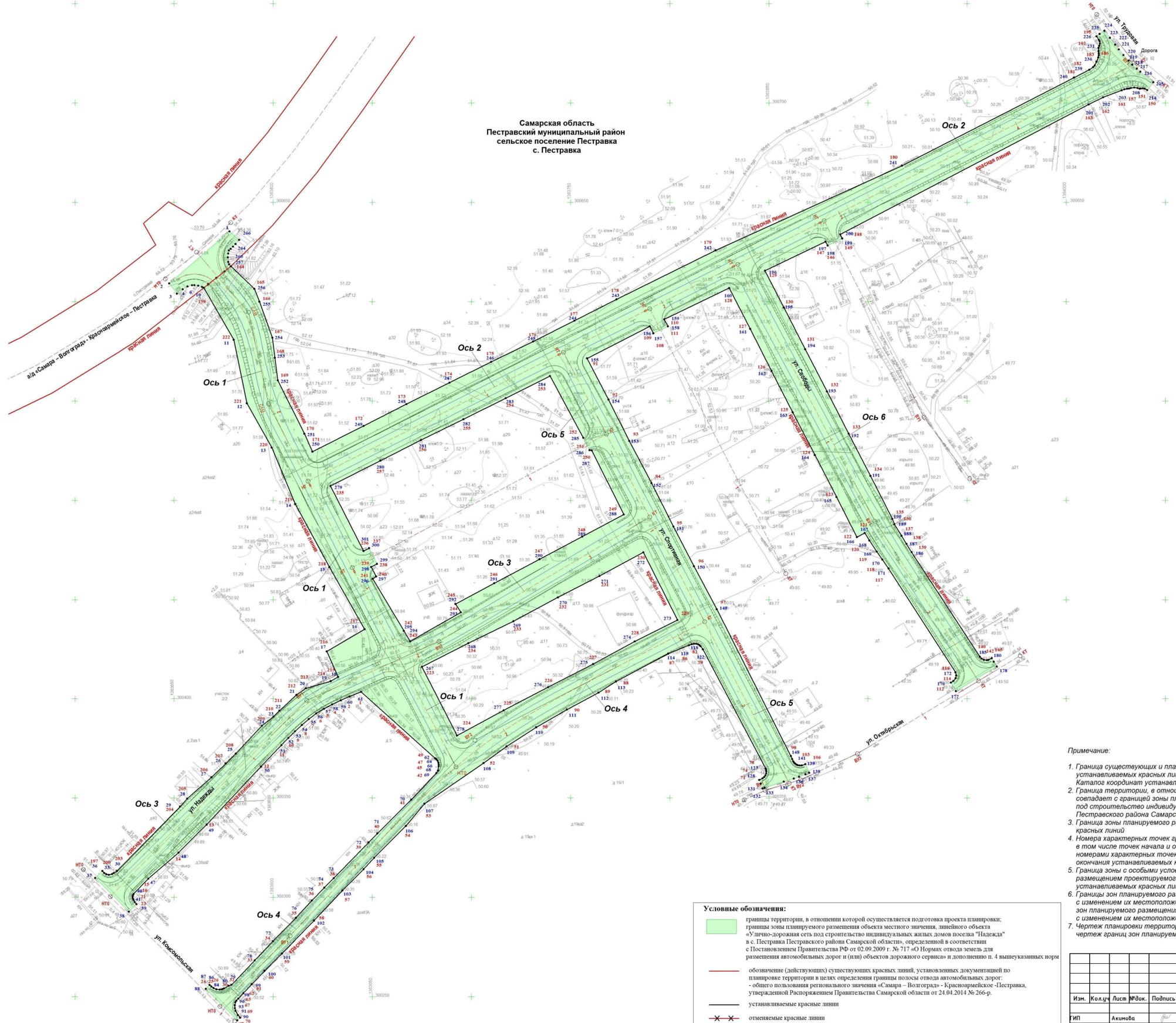
№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	-
2	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	-
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
Состав проекта планировки территории		13
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	18
3	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	18
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	27
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	27
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	28
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	29
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	29
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	33

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		3



Самарская область
Пестравский муниципальный район
сельское поселение Пестровка
с. Пестровка



Примечание:

1. Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадает с границами устанавливаемых красных линий
2. Каталоги координат устанавливаемых красных линий приведен в приложении тома 1
3. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области»
4. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границами устанавливаемых красных линий
5. Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон совпадают с номерами характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания устанавливаемых красных линий, точек изменения описания устанавливаемых красных линий
6. Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта, - полосы отвода, совпадает с границами устанавливаемых красных линий
7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с чем чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался
8. Чертеж планировки территории представляет собой объединенные чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения объекта местного значения, линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области, определенной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм
- обозначение (существующих) существующих красных линий, установленных документацией по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильных дорог - общего пользования регионального значения «Самара – Волгоград» - Красноармейское - Пестровка, утвержденной Распоряжением Правительства Самарской области от 24.04.2014 № 266-р.
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

ППТ.04					
«Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка "Надежда" в с. Пестровка Пестравского района Самарской области»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Раздел 1. Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ИП	Акимова		ППТ	1	1
Разработал	Джугаева		Чертеж красных линий		
			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
			Масштаб 1:1000		
			000 "СДИ"		

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

МСК-63, зона 1	
Координаты	
X	Y
300403,58	1363644,32
300370,12	1363681,66
300369,56	1363682,33
300368,87	1363682,94
300367,90	1363683,34
300366,93	1363683,49
300366,05	1363683,43
300363,94	1363683,15
300362,57	1363682,28
300349,26	1363669,66
300332,31	1363652,53
300327,77	1363648,12
300309,76	1363630,60
300304,95	1363625,77
300298,49	1363619,48
300289,80	1363611,43
300277,96	1363599,87
300268,33	1363590,68
300256,02	1363578,93
300255,54	1363577,51
300254,19	1363575,18
300253,80	1363574,24
300253,61	1363573,08
300253,80	1363571,37
300254,38	1363569,94
300255,17	1363568,83
300256,00	1363567,94
300296,64	1363531,04
300297,65	1363530,14
300298,76	1363529,55
300299,41	1363529,27
300300,05	1363529,13

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

300434,27	1363665,89
300460,49	1363650,18
300461,59	1363651,91
300466,42	363649,44

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Состав проекта планировки территории

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка «Надежда» в с. Пестравка Пестравского района Самарской области» разработан в соответствии с проектом планировки территории, результатами инженерных изысканий.

№ тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
1	ППТ.04	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	ППТ.МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории

Лист

13

Ось-1:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в северо-западном направлении, в начале примыкает к проектируемой автодороге «Ось-4» с радиусами примыкания $R=8,0$ м, заканчивается примыканием к существующей внутри поселковой автодороге местного значения с радиусами примыкания $R=15,0$ м.

На всем протяжении трасса автодороги имеет три угла поворота с вписанными кривыми в соответствии с СП 34.13330.2012:

- право $0^{\circ}35'8''$, ВУН№1 вписана круговая кривая $R=2100$ м;

- право $14^{\circ}47'57''$, ВУН№2 вписана диклотовидная кривая по параметрам $T1=T2=22,0$ м, длина

круговой кривой при этом $0,0$ м. Радиус $R=84,84$ м, $L1=L2=21,91$ м;

- право $14^{\circ}47'57''$, ВУН№2 вписана диклотовидная кривая по параметрам $T1=T2=22,0$ м, длина

круговой кривой при этом $0,0$ м. Радиус $R=84,84$ м, $L1=L2=21,91$ м;

Движение автотранспорта осуществляется по 2 полосам движения проезжей части, 1 полоса в каждую сторону, шириной $3,0$ м.

Для движения пешеходов, со стороны перспективной жилой застройки (с двух сторон от проезжей части) устраивается тротуар, шириной $2,0$ м, который отделяется от проезжей части бортовым камнем БР100.30.18.

С левой стороны на расстоянии $4,0-10,0$ м параллельно оси проезжей части, на участке от ПК0+55 до КТ располагается водопровод ПЭ 100, глубина залегания $2,0$ м.

Ось-2:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в северо-восточном направлении, в начале примыкает к проектируемой автодороге «Ось-1» с радиусами примыкания $R=8,0$ м, заканчивается примыканием к существующей внутри поселковой автодороге местного значения с радиусами примыкания $R=15,0$ м.

На всем протяжении трасса автодороги прямолинейна и не имеет углов поворота.

Движение автотранспорта осуществляется по 2 полосам движения проезжей части, 1 полоса в каждую сторону, шириной $3,0$ м.

Для движения пешеходов, со стороны перспективной жилой застройки (с двух сторон от проезжей части) устраивается тротуар, шириной $2,0$ м, который отделяется от проезжей части бортовым камнем БР100.30.18.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.
--------	--------------	------------

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		15

С левой стороны на расстоянии 7,21-7,71 м параллельно оси проезжей части, на всём протяжении располагается водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0 м.

Ось-3:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в северо-восточном направлении, в начале примыкает к существующей автодороге по ул. Комсомольская с радиусами примыкания $R=8,0$ м, заканчивается примыканием к проектируемой автодороге «Ось-5» с радиусами примыкания $R=8,0$ м.

На всем протяжении трасса автодороги имеет два угла поворота с вписанными кривыми в соответствии с СП 34.13330.2012:

- право $20^{\circ}55'40''$, ВУН№1 вписана двуклоидная кривая по параметрам $T1=T2=25,0$ м, длина

круговой кривой при этом 0,0 м. Радиус $R=67,91$ м, $L1=L2=24,8$ м;

- лево $6^{\circ}31'40''$, ВУН№2 вписана двуклоидная кривая по параметрам $T1=T2=26,0$ м, длина круговой кривой при этом 0,0 м. Радиус $R=228,04$ м, $L1=L2=25,98$ м.

Движение автотранспорта осуществляется по 2 полосам движения проезжей части, 1 полоса в каждую сторону, шириной 3,0 м.

Для движения пешеходов, со стороны перспективной жилой застройки (с двух сторон от проезжей части) устраивается тротуар, шириной 2,0 м, который отделяется от проезжей части бортовым камнем БР100.30.18.

С правой стороны на расстоянии 4,89-8,42 м параллельно оси проезжей части, на всём протяжении располагается водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0 м. Газопровод ст.32 от ПК0,00 до ПК0+92,5 на расстоянии 8,22-9,63 м параллельно оси проезжей части, габарит 3,0 м. ЛЭП 0,4кВ на всём протяжении на расстоянии 3,73-12,0 м параллельно оси проезжей части, габарит 5,0 м.

С левой стороны на расстоянии 5,5-6,5м параллельно оси проезжей части, на участке ПК0+00-ПК1+45,1 располагается ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м.

Ось-4:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в северо-восточном направлении, в начале примыкает к существующей автодороге по ул. Комсомольская с радиусами примыкания $R=8,0$ м, заканчивается примыканием к проектируемой автодороге «Ось-5» с радиусами примыкания $R=8,0$ м.

На всем протяжении трасса автодороги имеет два угла поворота с вписанными кривыми

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.
--------	--------------	------------

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		16

в соответствии с СП 34.13330.2012:

- лево 1°30'59", ВУН№1 вписана круговая кривая R=2100 м;

- право 19°21'13", ВУН№2 вписана биклотовидная кривая по параметрам T1=T2=80,0 м, длина

круговой кривой при этом 0,0 м. Радиус R=235,25 м, L1=L2=79,47 м.

С ПК0+0,00-ПК1+70,00 – «Проезд»: 1 полоса движения в одну сторону, шириной 4,5 м.
С ПК1+70,00-ПК3+14,97 – «Местная улица»: 2 полосы движения проезжей части, 1 полоса в каждую сторону, шириной 3,0 м.

На участке ПК1+70,00-ПК3+14,97 для движения пешеходов, со стороны перспективной жилой застройки (с двух сторон от проезжей части) устраивается тротуар, шириной 2,0 м, который отделяется от проезжей части бортовым камнем БР100.30.18.

С правой стороны на расстоянии 3,0-5,0 м параллельно оси проезжей части, от ПК0+00 до ПК0+69,5 располагается линия связи, габарит 5,0 м.

Ось-5:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в юго-восточном направлении, в начале примыкает к проектируемой автодороге «Ось-2» с радиусами примыкания R=8,0 м, заканчивается примыканием к существующей внутри поселковой автодороге местного значения с радиусами примыкания R=8,0 м.

На всем протяжении трасса автодороги прямолинейна и не имеет углов поворота.

Движение автотранспорта осуществляется по 2 полосам движения проезжей части, 1 полоса в каждую сторону, шириной 3,0 м.

Для движения пешеходов, со стороны перспективной жилой застройки (с двух сторон от проезжей части) устраивается тротуар, шириной 2,0 м, который отделяется от проезжей части бортовым камнем БР100.30.18.

С правой стороны на расстоянии 7,6-12,2 м параллельно оси проезжей части, на всем протяжении располагается водопровод ПЭ 100, глубина залегания 2,0 м.

С левой стороны на расстоянии 8,62-17,38 м параллельно оси проезжей части, на всем протяжении располагается ЛЭП 0,4кВ, габарит 5,0 м.

Ось-6:

Трасса автомобильной дороги запроектирована в юго-восточном направлении, в начале примыкает к проектируемой автодороге «Ось-2» с радиусами примыкания R=8,0 м, заканчивается примыканием к существующей внутри поселковой автодороге местного значения

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.
---------	--------------	------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории

Лист
17

с радиусами примыкания $R=8,0$ м.

На всем протяжении трасса автодороги имеет один угол поворота с вписанной кривой в соответствии с СП 34.13330.2012:

- лево $4^{\circ}49'22''$, ВУН№1 вписана двуклойдная кривая по параметрам $T1=T2=23,0$ м, длина круговой кривой при этом $0,0$ м. Радиус $R=273,14$ м, $L1=L2=22,99$ м.

Движение автотранспорта осуществляется по 2 полосам движения проезжей части, 1 полоса в каждую сторону, шириной $3,0$ м.

Для движения пешеходов, со стороны перспективной жилой застройки (с двух сторон от проезжей части) устраивается тротуар, шириной $2,0$ м, который отделяется от проезжей части бортовым камнем БР100.30.18.

С левой стороны на расстоянии $2,15-7,52$ м параллельно оси проезжей части, на всём протяжении располагается ЛЭП $0,4$ кВ, габарит $5,0$ м. Водопровод п.э.100 на всем протяжении на расстоянии $5,86-9,1$ м параллельно оси проезжей части, глубина залегания $2,0$ м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется применительно к территории, расположенной в селе Пестравка сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты	
МСК-63, зона 1	
X	Y
300635,34	1363577,99
300631,11	1363582,84
300629,04	1363581,03
300627,68	1363579,73
300626,59	1363578,58
300625,78	1363577,66
300624,25	1363577,32
300622,26	1363577,14

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

300394,66	1363748,18
300385,73	1363732,66
300376,13	1363717,70
300367,69	1363706,11
300347,22	1363676,34
300336,06	1363666,96
300319,99	1363650,92
300314,24	1363645,63
300303,53	1363634,91
300288,40	1363620,58
300271,83	1363604,42
300263,07	1363595,68
300256,37	1363589,14
300251,83	1363584,95
300249,12	1363582,45
300248,08	1363581,44
300247,26	1363580,92
300245,78	1363580,64
300244,26	1363580,68
300242,94	1363580,99
300240,83	1363582,15
300239,51	1363583,37
300238,15	1363581,92
300254,05	1363566,04
300256,00	1363567,94
300255,17	1363568,83
300254,38	1363569,94
300253,80	1363571,37
300253,61	1363573,08
300253,80	1363574,24
300254,19	1363575,18
300255,54	1363577,51
300256,02	1363578,93
300268,33	1363590,68
300277,96	1363599,87
300289,80	1363611,43
300298,49	1363619,48

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории

Лист

23

300416,09	1363675,01
300428,04	1363698,45
300439,11	1363721,17
300451,06	1363743,60
300461,83	1363764,58
300473,78	1363786,71
300439,69	1363803,90
300428,91	1363782,35
300417,56	1363761,37
300405,91	1363738,66
300394,25	1363716,23
300381,55	1363692,70
300416,09	1363675,01
300507,24	1363628,90
300519,91	1363654,11
300530,26	1363674,49
300540,81	1363695,98
300551,45	1363717,31
300562,59	1363739,61
300531,46	1363756,42
300525,20	1363759,51
300525,05	1363760,69
300492,86	1363776,81
300481,64	1363755,84
300470,28	1363734,29
300458,20	1363711,49
300447,80	1363691,95
300443,57	1363694,63
300428,96	1363669,06
300434,27	1363665,89
300460,49	1363650,18
300461,59	1363651,91
300466,42	1363649,44
300467,94	1363652,34
300475,91	1363648,38
300474,46	1363645,58
300507,24	1363628,90

ИНВ. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории

Лист

26

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Для размещения проектируемого объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка «Надежда» в с. Пестравка Пестравского района Самарской области» проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

№	Параметры	Показатель/обоснование
	предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Предельные параметры не приводятся.
	максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Процент застройки не приводится.
	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено. Минимальные отступы не приводятся.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

<p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, но входящих в состав линейных объектов, документацией по планировке территории не предусмотрено, кроме того соответствующие требования не устанавливаются, в связи с отсутствием в границах проектируемой территории территорий исторических поселений федерального или регионального значения</p>
---	--

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение объекта «Улично-дорожная сеть под строительство индивидуальных жилых домов поселка «Надежда» в с. Пестравка Пестравского района Самарской области», предусмотрено в целях обеспечения сохранения применительно к территориальным зонам Ж-1 и Р-2, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектируемая дорожная сеть не пересекает объекты капитального строительства (подлежащие демонтажу, либо сохраняемые). Сохранность пересекаемых инженерных коммуникаций необходимо обеспечить строгим соблюдением технических условий на пересечения от эксплуатирующих организаций.

Объект капитального строительства, планируемый к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах проектируемой территории: Распоряжение Правительства Самарской области от 24.04.2014 № 266-р. утверждена документацией по планировке территории в целях определения границ полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. №

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		28

значения в Самарской области, расположенных в муниципальном районе Пестравский Самарской области (автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Самара – Волгоград» - Красноармейское -Пестравка).

Планируемые к размещению объекты местного значения: согласно генеральному плану сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области на Площадке №1 в границах территории проектирования до 2023 года планируется размещение объектов местного значения: 2,23 км водопровода, 2,24 км газопровода, 2,23 км кабельная линия и 64 м ЛЭП 35кВ. Данная информация должна быть учтена при проектировании улично-дорожной сети.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно документам территориального планирования сельского поселения Пестравка, объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия в границах проектируемой территории не выявлены. В связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматриваются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения

Экологическое состояние атмосферы в районе работ характеризуется наличием и концентрацией загрязняющих и токсичных примесей, выбрасываемых вместе с отработавшими газами двигателями движущегося транспорта.

Источниками загрязнения атмосферы будут являться выбросы при движении автотранспорта по проектируемым проездам.

От автотранспорта в атмосферу поступают следующие загрязняющие вещества:

- Азота (IV) оксид (Азота диоксид);
- Азот (II) оксид (Азота оксид);
- Углерод черный (сажа);
- Серы диоксид (Ангидрид сернистый);
- Углерод оксид;
- Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен);

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		29

- Формальдегид;
- Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод);
- Керосин.

С целью снижения негативного воздействия на компоненты окружающей среды в ходе строительства в проекте разработаны следующие мероприятия и требования по охране атмосферного воздуха от загрязнения токсичными выбросами от отработанных газов и пыли.

Рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя. Для обеспечения контроля соблюдения предельно допустимых выбросов дорожно-строительная техника и автотранспорт с периодичностью, в соответствии с действующими нормативами, должна проходить проверку на соответствие выбросов загрязняющих веществ в атмосферу их паспортным данным на стационарных диагностических пунктах (автотранспорт) и передвижных диагностических пунктах (дорожная техника) за счет владельца машин. При обнаружении превышений ПДВ организация-владелец техники должна устранить причины путем регулирования работ топливно-выхлопной системы двигателей.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ.

Заправка автомобилей, тракторов и других самоходных машин, и механизмов топливом, маслами должны производиться на стационарных и передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затвор из выпускного отверстия.

Применение ведер и другой открытой посуды не допускается.

При производстве земляных работ для снижения вредного воздействия на атмосферу рекомендуется:

- увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;
- укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;
- применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию в нем пылеватых частиц;
- с целью исключения ветровой эрозии валки временного складирования плодородного грунта рекомендуется периодически увлажнять;
- откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для

Инв. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории

предохранения от ветровой и водной эрозии.

Для исключения пылеобразования землевозные дороги периодически увлажняют.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Участок строительно-монтажных работ по строительству автомобильной дороги не попадает в пределы водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Предотвращение возможного загрязнения поверхностных, подземных и грунтовых вод при строительстве объекта на всех этапах работ обеспечивается следующими мероприятиями:

- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных дорог и строительной полосы;
- строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;
- использование для сбора бытовых отходов специально оборудованных площадок, расположенных на территории строительной площадки за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- запрещение мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;
- использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;
- сброс бытовых сточных вод в герметичные водонепроницаемые емкости.

Принятые меры и предусмотренные природоохранные мероприятия позволят исключить негативное влияние строительных работ на состояние поверхностных вод прилегающей территории.

Мероприятия по охране недр и почв

В период строительных работ (передвижение строительной техники, складирование стройматериалов, снятие плодородного слоя и пр.) на почвенный покров оказывается техногенное воздействие, связанное с нарушением земель. Вследствие чего для сохранности недр и почв были разработаны следующие мероприятия:

- ограничение на использование антигололедных добавок на проезжей части;
- замена песчано-соляной смеси на более экологически-безопасные средства, например, гликоль или мелкогравийную смесь;
- организация сбора бытовых сточных вод и их вывоз с территории строительной площадки;
- своевременный вывоз бытовых и строительных отходов на полигон;
- запрещение мойки и заправки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

- регулярное ежемесячное техобслуживание механизмов на специализированных базах.
- к работе допускаются строительные машины только серийного производства в технически исправном состоянии, исключающие утечку топлива и масла;
- стоянка и заправка строительных машин разрешается только на территории строительной площадки;
- категорически запрещается слив масел и горючего на поверхность почвы;
- заправка строительных машин топливом и смазочными маслами осуществляется на специальной площадке с твердым покрытием закрытым способом (с помощью шлангов, имеющих
- раздаточные наконечники, приспособленные к быстрому переключению струи наливаемого горючего) при четкой организации работы топливозаправщиков;
- пролитые при заправке ГСМ должны быть засыпаны песком, а пропитанный песок собран в металлический ящик с плотно закрывающейся крышкой (песок, загрязненный маслами и бензином,
- отходах не учитывался, т.к. образуется по факту и вывозится на обезвреживание специализированным лицензированным организациям).

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В период строительства автомобильной дороги основными источниками воздействия на растительный покров являются строительная техника и механизмы, транспортные средства, а также технический и строительный персонал. При этом основными источниками загрязнения окружающей среды являются горюче-смазочные материалы, отходы производства и потребления.

При выполнении подготовительных работ расчистку полосы отвода и срезка кустарников и трав не выполняется, т.к. территория спланирована. Однако на территории под строительной площадкой проводится срезка растительного слоя. После окончания строительных работ на территории стройплощадки проводится рекультивация земель с высевом трав для восстановления растительного покрова.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительства представители животного мира (а это, в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. После окончания строительных работ предусмотрена засыпка открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных.

Инв. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Противопожарная защита имеет своей целью изыскание наиболее эффективных, экономически целесообразных и технически обоснованных способов и средств предупреждения пожаров и их ликвидации с минимальным ущербом при наиболее рациональном использовании сил и технических средств тушения.

Пожарная безопасность линейного объекта – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения используются необходимые меры по устранению негативного влияния опасных факторов пожара на людей, сооружения и материальных ценностей.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей достигается с помощью системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта (ППЗ) достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей.

Проектом предусмотрены инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей из близ расположенных зданий, независимо от их возраста

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
							33
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

и физического состояния, наружу на прилегающую к зданиям территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- возможность спасения людей из рядом расположенных зданий в случае пожара;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность

Все проходящие на строящемся объекте технологические процессы при соблюдении мер пожарной безопасности не являются потенциально пожароопасными.

Проектом выдержаны нормативные требования СП 4.13130.2013 и СНИП 2.05.02-85 от кромок проезжей части до параллельно идущих коммуникаций, а именно:

- не менее 2,0 м до водопровода и напорной канализации;
- газопроводы горючих газов не менее 1,5 м до низкого и среднего давления; не менее 2,5 м до высокого давления;
- не менее 1,5 м до фундаментов опор кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи;
- не менее 5 м до опор воздушных линий электропередачи при напряжении до 220 кВ - 5 м

Сохранены существующие охранные зоны подземных от кабелей на расстоянии 1 м в каждую сторону.

Вдоль трасс подземных газопроводов сохранена существующая охранный зона, 2 метра от оси, согласно Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878).

Пересечение с канализацией соответствуют требованиям СНИП 2.04.03-85. «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Работы ведутся без перекрытия существующих съездов к зданиям и сооружениям.

Проведение ремонтных работ предусмотрено с соблюдением требований Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации, а также следующих дополнительных правил:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		34

- В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций, согласовавших проектную документацию.
- Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки.

Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают подрядчику предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций.

До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

- Вскрытые коммуникации в случае необходимости по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.
- При обнаружении неуказанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений работы должны быть приостановлены, а на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации, застройщика (заказчика). В случае если владелец неизвестной коммуникации не выявлен, вызывается представитель органа местного самоуправления, который принимает решение о привлечении необходимых служб. При необходимости в проектную документацию должны быть внесены изменения в установленном порядке с проведением повторных согласований.

Время прибытия пожарных подразделений из ближайшей пожарной части ПЧ-125 (с. Пестровка, ул. Заводская, 2) не превышает 4 минут.

Забор воды для пожаротушения производится из ближайшего водоема, к которому организован удобный подъезд согласно ст.68 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

						Основная часть проекта планировки территории	Лист
							35
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перечень мероприятий обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ предусмотрены следующие мероприятия:

1. Проезды и подъезды обеспечивают беспрепятственный доступ к зданиям, строениям и сооружениям;
2. Пожарные участвующие в тушение пожара обязаны применять средства индивидуальной защиты, согласно главе 27 ФЗ от 22. 07.2008 № 123-ФЗ.
3. Предусматривается соблюдение требований по соблюдению противопожарных расстояний между проектируемым объектом и рядом расположенными зданиями и сооружениями;
4. Время прибытия первого пожарного подразделения составляет не более 2 минут, что соответствует требованиям с части 1 ст. 76 ФЗ № 123.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории

Лист

36